



**WARUNKI PRZETARGOWE
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA USŁUGĘ PROWADZENIA NADZORU INWESTORSKIEGO
NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI W RAMACH PROJEKTU
„PREBUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
ORAZ ZAŁOŻENIE MONITORINGU
NA TERENIE PRZYSTANI JACHT KLUB AZS W SZCZECINIE”**

Znak ref. JK AZS-PN/1/2014

- Część I – Instrukcja dla Wykonawców
- Część II – Opis przedmiotu zamówienia
- Część III – Wzór umowy
- Część IV - Załączniki

CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1) *Informacje ogólne:*

1.1. Zamawiający:

Stowarzyszenie Jacht Klub Akademickiego Związku Sportowego w Szczecinie
ul. Przestrzenna 9
70-800 Szczecin
Tel./ fax 91 461 27 34
E-mail: jkazs.szn@gmail.com
NIP: 9550005467
REGON: 005447504

Osoba do kontaktu: Witold Krochmal, E-mail: jkazs.szn@gmail.com, kom. 531 404 925

1.2. Tryb przeprowadzenia przetargu:

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 70¹ - 70⁵ ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Wykonawcami biorącymi udział w przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.

1.3. Opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących:

- przebudowę drogi dojazdowej do hangaru postojowego i remontowego jachtów,
- przebudowę drogi dojazdowej do budynku sanitariatów oraz zaplecza technicznego,
- przebudowę placu serwisowego przed hangarem,
- przebudowę placu postojowego dla jachtów.

na terenie przystani JK AZS w ramach Projektu „**Przebudowa ciągów komunikacyjnych, placów postojowych dla jachtów oraz założenie monitoringu na terenie przystani Jacht Klub AZS w Szczecinie**”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II niniejszych Warunków Przetargowych. Szczegółowy opis inwestycji zawarty jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do Przetargu.

1.4. Informacje dodatkowe:

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawców biorących udział w przetargu wadium.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami przetargu znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach dokonać modyfikacji niniejszych Warunków Przetargowych. Modyfikacja, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie opublikowana na stronie internetowej, na której opublikowano ogłoszenie o przetargu oraz niniejsze Warunki Przetargowe.

2) Termin wykonania Zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **30 września 2014.**

3) Warunki udziału w przetargu:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający następujące warunki, tj.:

3.1 Wykonawcy dysponujący łącznie co najmniej:

3.1.1. 1 osobą posiadającą zarazem:

- a. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, pozwalające na wykonywanie nadzoru nad realizacją robót drogowych;
- b. co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót drogowych jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub jako kierownik budowy dla robót drogowych,

3.2. Wykonawcy:

- a) w stosunku, do których nie otwarto likwidacji lub których upadłości nie ogłoszono,
- b) którzy nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Spełnienie powyższych warunków udziału w przetargu zostanie ocenione na podstawie załączonego do oferty oświadczenia wykonawcy. Oświadczenie stanowi część Formularza Oferty stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszych Warunków Przetargowych.

4. Sposób przygotowania i sporządzenia ofert.

- 4.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4.2. Ofertę należy przygotować w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach Przetargowych.
- 4.3. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim.
- 4.4. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.
- 4.5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa bądź kopię notarialnie potwierdzoną. W przypadku wykonawców podlegających wpisowi do rejestru, do oferty należy dołączyć kopie lub oryginał odpisu właściwego rejestru wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4.6. Oferta powinna zostać złożona na formularzach stanowiących załączniki niniejszych warunków przetargowych. Dopuszcza się także sporządzenie oferty na formularzach własnych

Wykonawcy pod warunkiem, iż ich treść będzie odpowiadać treści formularzy stanowiących załączniki do niniejszych Warunków Przetargowych.

4.7. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zmienić albo wycofać swoją ofertę.

5. **Cena.**

5.1. Wykonawca określa cenę w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków Przetargowych.

5.2. Cena podana w Formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową w myśl art. 632 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. z Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

5.3. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w PLN w kwocie brutto, tj. wraz z podatkiem VAT.

5.4. Cena podana przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności, koszty określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Część II niniejszych Warunków Przetargowych.

6. **Miejsce i termin złożenia ofert**

6.1. Ofertę sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszych Warunków Przetargowych należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **Jacht Klub AZS, ul. Przestrzenna 9, 70-800 Szczecin, Biuro JK AZS** do dnia 06.02.2014 r., do godziny 14.00.

6.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**„Jacht Klub AZS, ul. Przestrzenna 9, 70-800 Szczecin
Oferta na przetarg pn. Usługa prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją
inwestycji w ramach Projektu „Przebudowa ciągów komunikacyjnych, placów
postojowych dla jachtów oraz założenie monitoringu na terenie przystani Jacht Klub
AZS w Szczecinie”**

nie otwierać przed: 06.02.2014 godz. 14.00”

7. **Wybór oferty. Unieważnienie przetargu.**

7.1. Kryterium oceny ofert stanowi cena:

Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena (C)	100%	100 pkt

$$C = \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

7.2. W trakcie oceny złożonych ofert Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienie treści złożonych ofert.

7.3. Zamawiający jest uprawniony poprawić w złożonych ofertach (i) oczywiste omyłki pisarskie, (ii) oczywiste omyłki rachunkowe, (iii) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawców, którzy złożyli oferty do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów złożonych na potwierdzenie warunków udziału w przetargu bądź innych dokumentów wymaganych na podstawie niniejszych Warunków Przetargowych.

7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7.5. Wykonawca pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert określonego w niniejszych Warunkach Przetargowych.

8. *Wykluczenie ofert:*

Wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy:

- a) wykonywali czynności bezpośrednio związane z przygotowaniem przetargu;
- b) nie wykazali spełnienia warunków określonych w niniejszych Warunkach przetargowych.

9. *Zwrot oferty:*

Ofertę złożoną po terminie składania ofert określonym w pkt. 6, Zamawiający zwraca bez otwierania Wykonawcy.

10. *Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym:*

Zamawiający oraz Wykonawcy mogą w toku trwania przetargu porozumiewać się ze sobą pisemnie, faksem oraz za pomocą drogi elektronicznej.

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszych Warunków Przetargowych. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania ww. na stronie internetowej, na której opublikowano ogłoszenie o przetargu oraz niniejsze Warunki Przetargowe.

11. *Rozstrzygnięcie przetargu:*

Zamawiający, niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej poinformuje o tym pisemnie wszystkich Wykonawców biorących udział w przetargu. Ponadto Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o wyniku przetargu.

12. *Zawarcie umowy:*

Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie 3 dni od wyboru oferty najkorzystniejszej w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu na terenie Szczecina wskazanym przez Zamawiającego.

Warunki Przetargowe
dla przetargu na usługę prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w ramach Projektu
„Przebudowa ciągów komunikacyjnych, placów postojowych dla jachtów oraz założenie monitoringu na terenie przystani Jacht Klub AZS w
Szczecinie”

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Informacje o projekcie**
- II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

.I Informacje o projekcie

Projekt „Przebudowa ciągów komunikacyjnych, placów postojowych dla jachtów oraz założenie monitoringu na terenie przystani Jacht Klub AZS w Szczecinie jest realizowany z udziałem dofinansowania Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013

Zakres rzeczowy inwestycji objętej nadzorem obejmuje:

- przebudowę drogi dojazdowej do hangaru postojowego i remontowego jachtów,
- przebudowę drogi dojazdowej do budynku sanitariatów oraz zaplecza technicznego,
- przebudowę placu serwisowego przed hangarem,
- przebudowę placu postojowego dla jachtów.

Drogi dojazdowe do hangaru postojowego i remontowego jachtów oraz do budynku sanitariatów oraz zaplecza technicznego będą wykonane z kostki brukowej koloru szarego na podsypce cementowo piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Konstrukcja nawierzchni dróg dojazdowych:

- 8 cm kostka brukowa betonowa koloru szarego,
- 3 cm podsypka cementowo – piaskowa,
- 10 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- podłoże uzdatnione do grupy nośności G1,

Place postojowe dla jachtów będą wykonane z kostki brukowej betonowej koloru szarego, na podsypce cementowo piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz geokracie wypełnionej kruszywem.

Konstrukcja nawierzchni placów postojowych dla jachtów (wariant 1):

- 8 cm kostka brukowa betonowa koloru szarego,
- 3 cm podsypka cementowo – piaskowa,
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (ewentualnie destrukcyjnie betonowy),
- 5 cm geokrata wypełniona kruszywem 0/31,5,
- geowłóknina 40 kN/m.

Lokalizację inwestycji na terenie przystani JK AZS określa załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu Szczegółowy zakres i specyfikacja robót budowlanych opisana jest w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do Regulaminu Przetargu.

-

II Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Cele umowy z Inżynierem

Celem głównym umowy z Inżynierem jest ustanowienie efektywnego nadzoru nad realizacją budowlanych realizowanych w ramach Projektu, zapewniającego prawidłowe wykonanie wszystkich robót, objętych umową o dofinansowanie i uzyskanie zaplanowanych efektów rzeczowych i finansowych, zgodnych z umową o dofinansowanie Projektu, przy zachowaniu zasad maksymalnej ochrony środowiska w trakcie budowy i eksploatacji przedmiotowej Inwestycji.

W szczególności nadzór Inżyniera nad realizacją Kontraktu na Roboty powinien zapewnić:

- 1) efektywną kontrolę wykonania robót zgodnie z przedmiotem zamówienia i harmonogramem realizacji Projektu
- 2) wysoką jakość robót i dostaw,
- 3) wykonanie robót tak, aby infrastruktura przystani jachtowej spełniała warunki bezpieczeństwa dla jej przyszłych użytkowników,
- 4) zakończenie robót w wyznaczonym terminie i przy nieprzekroczonym budżecie Inwestycji w ramach Projektu.

2. Ogólne obowiązki Wykonawcy

Do ogólnych obowiązków Wykonawcy – Inżyniera należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego jako Inwestora zgodnie z Prawem Budowlanym na podstawie udzielonego Inżynierowi pełnomocnictwa,
- 2) zarządzanie realizacją Kontraktów na Roboty,
- 3) zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na placu budowy w ramach realizacji Kontraktów na Roboty, poprzez odpowiednio częstą obecność Inżyniera lub osoby upoważnionej, mogącej podejmować decyzję (pełnomocnika) w trakcie realizacji Kontraktów na Roboty.
- 4) rozwiązywanie problemów i sporów, powstałych w czasie realizacji Kontraktu na Roboty,
- 5) kontrola i aprobaty dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Robót, opiniowanie i aprobowanie wydłużenia czasu trwania Kontraktów na Roboty oraz zwiększenia kwoty kontraktowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 6) informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach, mających znaczenie dla realizacji Kontraktów na Roboty i Projektu, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót,
- 7) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego sporu sądowego
- 8) wzywanie i potwierdzanie pobytu nadzoru autorskiego na placu budowy.

Inżynier będzie pełnił swe obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym, polskie prawo oraz wymagania i wytyczne, dotyczące RPO WZ.

Przedstawiony poniżej wykaz głównych zadań Inżyniera nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Kontraktów na Roboty oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania.
- 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
- 5) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót,
- 6) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej,
- 7) Udział we wprowadzeniu wykonawcy na budowę i odbiorach,
- 8) Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
- 9) Sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych
- 10) Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
- 11) Wizytowanie prowadzonych kontraktów w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu. W razie konieczności wizyty mają być potwierdzone wpisami do dziennika budowy,
- 12) Kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
- 13) Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni

4) Wymagania w zakresie zespołu nadzoru inwestorskiego**Minimalne wymagania Zamawiającego.**

Stanowisko	Wymagania	Minimalna liczba osób
Inspektor nadzoru	<ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, pozwalające na wykonywanie nadzoru nad realizacją robót drogowych; - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót drogowych jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub jako kierownik budowy dla robót drogowych, 	1

5) Raporty

a. Zasady ogólne

Dostarczane przez Inżyniera raporty winny spełniać wymagania określone przez procedury i wytyczne dotyczące działania 6.4. POIG. Wszystkie raporty podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Każdy z wymienionych w ppkt. 5.2 raportów winien zawierać ogólne informacje o Kontrakcie na Roboty i Umowie na Usługi nadzoru inwestorskiego.

Raporty zostaną złożone do formatu A4 lub A3 (rysunki i harmonogramy) i przekazane Zamawiającemu dla każdego rodzaju raportu:

- w formie trwale zszytych egzemplarzy w wersji tradycyjnej – 1 egz.
- w wersji elektronicznej, na płytach CD - 1 kpl..

b. Rodzaje raportów

Inspektor podczas realizacji projektu dostarczy następujące raporty:

1) Raporty Miesięczne

Raport Miesięczny z postępu prac Inspektora nadzoru oraz prac budowlanych zawierać będzie opis działań własnych inspektora nadzoru, decyzji podjętych przez nadzór w okresie objętym raportem i prezentacją stanu usług realizowanych przez nadzór w czasie ostatniego miesiąca z informacją dot. ilości przeprowadzonych nadzorów, odbytych spotkań, itp. oraz plan działań dla następnego okresu sprawozdawczego.

Do Raportu Miesięcznego należy dołączyć stosowne załączniki: protokoły spotkań na placu budowy, protokoły innych spotkań związanych z kontraktem, itp.

2) Raport Końcowy

Raport przedstawiany po zakończeniu Kontraktu na Roboty, tj. po odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.

Powinien zawierać podsumowanie głównych działań i decyzji podjętych przez nadzór w okresie realizacji Kontraktu na Roboty, z informacją dot. pracy inspektora nadzoru, opis napotkanych ważniejszych problemów i sposoby ich przewyżczenia, rozliczenie finansowe Inwestycji, ocenę stopnia osiągnięcia spodziewanych celów i rezultatów Inwestycji.

Raport końcowy powinien także zawierać między innymi (lecz nie ograniczać się do):

- zweryfikowaną dokumentację powykonawczą,
- kompletną analizę końcowych kosztów robót,
- opis rzeczywistego postępu robót z wyszczególnieniem powodów opóźnień lub wydłużenia czasu wykonania,

- raporty dotyczące prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót, raporty ze wszystkich rozruchów próbnych i odbiorów,
- szczegóły dotyczące wszystkich pozwoleń wymaganych dla wykonania robót ,
- opis procedur bezpieczeństwa na placu budowy,
- ocenę jakości materiałów wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych,
- szczegóły dotyczące napotkanych trudności technicznych i sposoby ich przewyciężenia,
- szczegóły dotyczące napotkanych trudności administracyjnych i sposoby ich przewyciężenia,

Część Raportu Końcowego powinna stanowić zbiorcza dokumentacja zapewnienia jakości, zawierająca wszystkie wnioski o dokonanie kontroli, formularze testowe oraz certyfikaty.

W szczególności dokumentacja zapewnienia jakości powinna zawierać (lecz nie ograniczać się do):

- certyfikaty przejścia testów dla materiałów wystawione przez producenta,
- certyfikaty przejścia testów i stosowne umowy gwarancyjne dla urządzeń,
- wyniki przeprowadzonych badań, prób i testów,
- wszystkie inne dokumenty, które Inżynier uzna za stosowne.

Dokumentacja zapewnienia jakości powinna być tworzona na bieżąco w trakcie przebiegu robót i być dostępna do kontroli przez Zamawiającego.